

Umowa o dostęp do budynku

Nr 1/2025

W dniu2025 r. w Gniewkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Gniewkowo z siedzibą w Gniewkowie (kod pocztowy: 88-140), któremu nadano numer NIP 5560009157 i REGON 090550667, zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

Bartosza Pewniaka - Nadleśniczego

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a firmą z siedzibą przy ulicy (kod pocztowy: ,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
..... pod numerem KRS ; REGON , NIP ...- ...- ... ;
z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym zł, zwaną dalej „Operatorem”
lub „Stroną” w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa Nr , z dnia
... , które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 2 do umowy.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Udostępniający oświadcza, że budynek administracyjno-biurowy znajdujący się przy ulicy
..... (kod pocztowy:), położony na działce ewidencyjnej nr ,
w obrębie ewidencyjnym , na terenie gminy , stanowi własność Skarbu
Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej
ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków
cywilnoprawnych.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie na okres 14 dni Operatorowi części
Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej:

- a) przyłącza do budynku o dł. m
- b) montażu kabla w budynku o dł. m
- c) montażu innych urządzeń

zwanym dalej „Urządzeniami”.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni od zakończenia prac.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 poz. 1077 ze zm.). Operator zobowiązany jest do poinformowania Udostępniającego o konieczności wstępu na teren Nieruchomości z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego w formie pisemnej szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie nagłych uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 311 ze zm.), ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 34 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Udostępniającego,
- 2) dokumenty identyfikujące Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwa)
- 3) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urzędzeń,
- 4) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) wypis z rejestru gruntów,
- 6)
- 7)

Udostępniający

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)